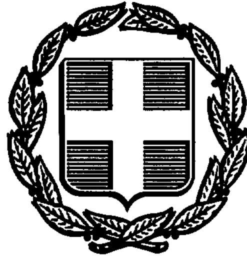


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 164

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1019095/1407/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Μακρυγιαλό Σητείας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».
3. Το από 5.6.89 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 17/16.5.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Μακρυγιαλό Σητείας για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη της μινωϊκής έπαυλης Πλακακίων με την οποία εφάπτεται έκτασης συνολικού εμβαδού 750,2 M^2 που φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α στο με Α/Α2309/27.9.89 και κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Μ. Μαβέα, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων Μ. Μαυραΐδη στις 28.9.89.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Σταύρος Καλατζάκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ	**ΓΕΩΡΓ. ΜΥΛΩΝΑΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ. 153/31813 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ.5002/24.11.1983 (ΦΕΚ 758/Δ'/20.12.1983), για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού 'Αρτας - Τρικάλων (Τμήμα από χ.θ. 14 + 004 μέχρι 26 + 610 στο Νομό Τρικάλων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 10.11.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 756/25.6.1987 του Εφετείου Λάρισας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/Β'/6.9.89), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών της ΔΟΥ πόλης Τρικάλων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2630/7.3.1990 συνολικού ποσού 782.506 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ. 166/31812 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ. 3382/7.2.1985 ΦΕΚ 436/19.9.1985 τ. Δ', για τη βελτίωση της Εθνικής οδού 'Αρτας - Τρικάλων στο τμήμα Πύλη - Ελάτη (χ.θ. 2 + 830 μέχρι χ.θ. 12 + 900 στο Νομό Τρικάλων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 16.2.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 385/6.6.1986 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακ/κών της ΔΟΥ Πύλης Τρικάλων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2630/7.3.1990 συνολικού ποσού 3.008.430 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69100 (4)

'Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 680/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1332/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137).

6. Την από 27.9.1988 (αριθ. πρωτ. 11026/1988) αίτηση των ενδιαφερομένων Γεωργίου και Φωτεινής Μπουτσίνη.

7. Την από 9.3.1989 (αρ. πρωτ. 18530/89) αίτηση του Ιωάννη Λαμπρόπουλου.

8. Την υπ' αριθ. συν. 11 πρ. 182/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 38815/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων για την προέγκριση σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 18.8.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 628) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων μεταξύ των οδών Λουΐζης Ριανκούρ, Πάγκα, Γερουλάνου και Λασκαρίδου ιδιοκτησίας Ιωάννου Λαμπρόπουλου και Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρλα για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 491/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 28.2.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 221) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου στη θέση «Πικραμυγδαλιές Μεταμόρφωση» επί της οδού Αττικής ιδιοκτησίας Νικολάου Παναγόπουλου για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 418/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ισμήνης 36 ιδιοκτησίας Γεωργίου και Φωτεινής Μπουτσίκη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69100/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 155,06 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 28,18 τ.μ. του πρώτου βαρυνομένου και σε 52,96 του δευτέρου βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μετα-

φορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1191,93 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εκτός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69100/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο υπ' αριθ. 418/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου και Φωτεινής Μπουτσίκη.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφορά συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Λαμπρόπουλου σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 491/1989 τίτλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 25,82 τ.μ. (54-28,18) ήτοι 10,50 τ.μ. από ισόγειο και 15,32 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Β

ΟΔΟΣ ΕΡΥΦΙΛΗΣ (ΑΓ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ)

ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΙΣΜΙΝΗΣ (ΠΛ 10.00)

ΟΤ 502

ΟΤ 509

ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΝ

ΟΤ 508

Γ. 69100/89

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του [illegible] του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)".

19 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Χαλανδρίου
Δ/γμα Ρυμοτομίας π.Δ. 21/6/58
Δ/γμα όρων δομήσης 23/12/72
Εμβαδό = 400.00 μ²
Πρόσοψη = 13.00 μ
Βάθος = 18.00 μ
Επιτρεπομένη κάλυψη = 0.40
Συντελεστής δόμησης Δ = 1.00
Οικοδομικό σύστημα Π.Ε ≥ 25 μ. (Συνεχές ΓΟΚ/85)
Επιτρεπόμενο ύψος Η = 14.00 μ (18.00 μ. ΓΟΚ/85)
Παρεκκλιση 200.00/8.00/11.00 προ 18/11/73
56.00/5.00/5.00 προ 7/5/31

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ/Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. Α–Β ταυτίζεται με τμήμα Ε.Γ της Τ.Ε 1414/61 όπου Ε ταυτίζεται με Α και Γ γωνία δεξαμενής.
Η ΟΓ είναι παράλληλος της Ρ.Γ σε απόσταση 4.00 μ από αυτήν.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 22.50 × 1/2 (53.75 + 52.20) = 1.191.93 μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 10 ΓΟΚ/85)

Αφετηρία μέτρησης του ύψους είναι το μέσο Μ' της όψεως του οικοπέδου στη Ρ.Γ (Σχετ. Βεβαίωση Δήμου αρ πρ. 184/86)

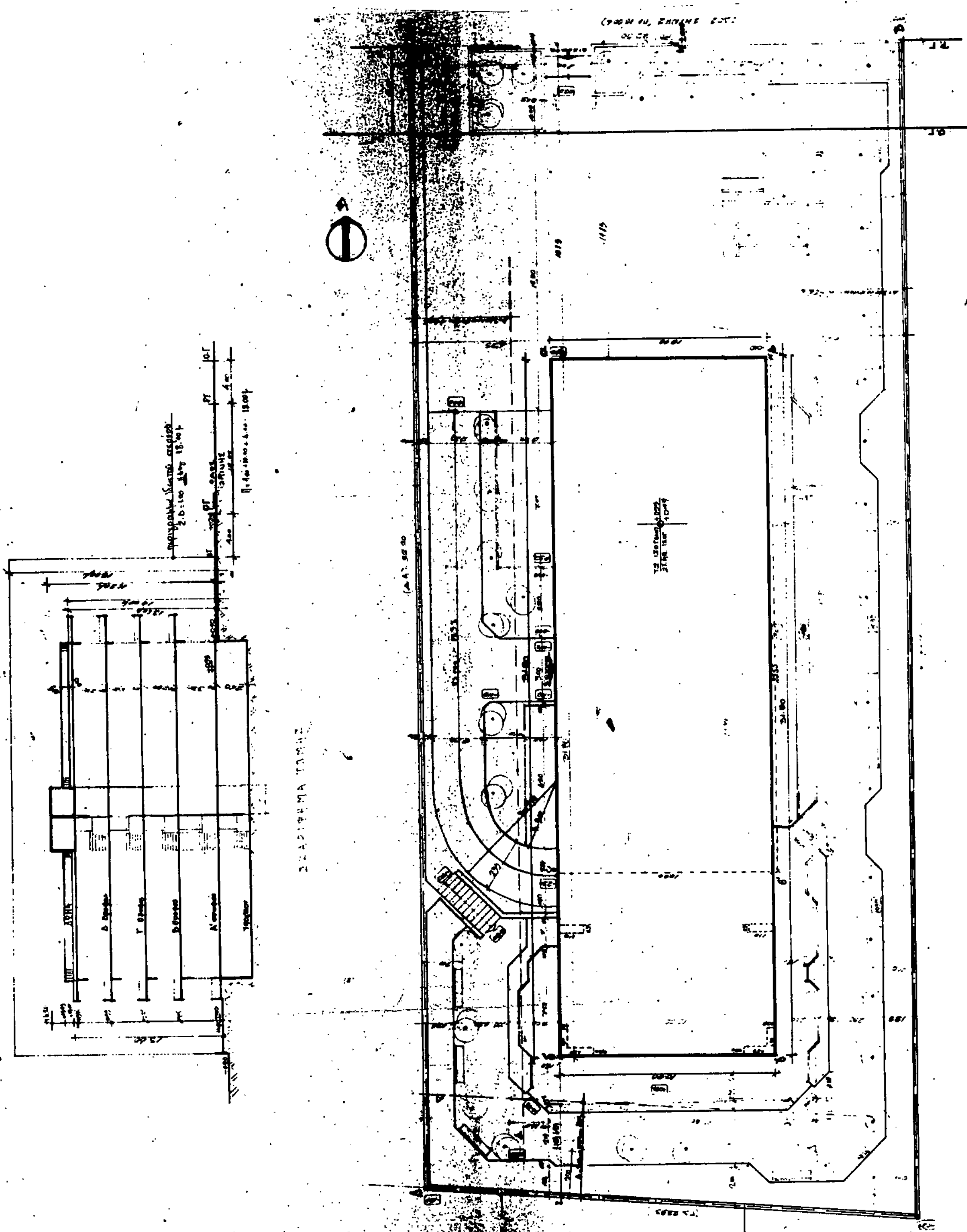
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Οι υπογραφόμενοι Γεώργιος και Φωτεινή Μπουτσινη ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Οι Δηλώνοντες

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΤΣΙΝΗ
ΕΡΓΟ	: ΣΥΓΚΡΙΣΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ	: ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΙΣΜΙΝΗΣ ΑΡ 36 Ο.Τ 509 : ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	: Ι. ΚΟΥΤΣΑΔΕΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Ε. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ — ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ — ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	: 1:200 - 1:2000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	: ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

ΟΤ 510
ΡΓ
ΟΓ



3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

β' Δόμηση

Σ.Δ: 1 × Εοικ = 1 × 1191,93 = 1191,93 μ²

Μεταφ. Συντ. Δόμησης 0,3 × 1 × 1191,93 = 357,57 μ²

Σύνολο 1549,50 μ²

4' ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

β' Δόμηση

	Υπάρχουσα	Από μεταφορά ΣΔ
– Υπόγειο (ως ξ κάτοψη)	—	40,60 μ²
– Ισόγειο (Α' όροφος)	318	—
– Β όροφος	318	—
– Γ όροφος	318	—
– Δ όροφος (ως ξ κάτοψη)	237,83	80,17 μ²
– Δώμα (")	—	34,29 μ²
Σύνολο	1191,83 μ²	155,06 μ²

Συνολική δόμηση με μεταφορά ΣΔ. 1191,83 + 155,06 = 1346,89 μ² < 1549,50 μ²

Πραγματοποιούμενος συντελεστής δόμησης με μεταφορά 1346,89 : 1191,83 = 1,13

Γ. 6900/89

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)"

19 Οκτωβρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Εμβαδόν 16.95 × 14.50 + 31.80 × 6.25 + 22.50 × 6.25 = 574.90 μ²

Απαιτούνται 5.00 × 47.00 = 235.00 μ² < 574.90 μ²

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) 22.50 × ½ (52.20 + 53.75) = 1191.93 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Πρόσωπο (ΑΒ) = 22.50 > 13.00 μ

β) Βάθος μικρής πλευράς (ΔΑ) 52.20 > 18.00 μ

γ) Επιφάνεια 1191.93 μ² > 400.00 μ²

Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού τα όρια είναι άρτια στον κανόνα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. Ποσοστό κάλυψης Π.Δ 23-12-72, άρθρο 8 ΓΟΚ/85 = 0.70

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 0.70 × Εοικ. = 0.70 × 1191,93 = 834,35 μ

β. Δόμηση (Π.Δ. 23/12/72)

Σ.Δ = 1.00 × Εοικ = 1.00 × 1191.93 = 1191.93 μ²

γ. Όροφοι – Ύψη (Π.Δ. 23/12/72, (άρθρο 9 ΓΟΚ/85)

Επιτρέπονται 6 όροφοι

Ύψος μέγιστο Η = 18.00 μ.

Ελάχιστο ύψος ορόφων 2.70 μ

δ) Αφετηρία μέτρησης ύψους (άρθρο 10. ΓΟΚ/85)

Αυτές είναι οι γωνίες Α(-0.05), Β(+0.05)

ε) Αποστάσεις (άρθρο 9 ΓΟΚ/85)

Δ. απόσταση από όρια οικοπέδου 3.00 + 0,10 × Η έξαιρ. Σ.Δ.

3.00 + 0,10 × 14.00 = 4.40 μ.

στ.) Περιφράγματα (άρθρο 26 ΓΟΚ/85)

ζ) Σ.Ο (άρθρο 9 ΓΟΚ/85) 4 × ΕΔ = 4 × 1191.93 μ² = 4.767.72 μ³

η) Εξώστες – Ημιυπαίθριοι χώροι (άρθρο 11 ΓΟΚ/85) 0.40 × ΕΔ = 0.40 × 1191.93 = 476,77 μ²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη (άρθρο 8 ΓΟΚ/85)

1) Πραγματοποιούμενη 10.00 × 31.80 = 318.00 μ² < 834.35 μ²

2 Μελλοντική — λόγω εξαντλήσεως Σ.Δ.

β. Δόμηση (άρθρο 7 ΓΟΚ/85)

Α. όροφος (αβγδα) όσον ή κάλυψη		318.00 μ²
Β. όροφος	,,	318.00 μ²
Γ. όροφος	,,	318.00 μ²
Δ όροφος [illegible] =		237.83 μ² (αβγδα)
Ολική δόμηση		1191.83 μ² < 1191.93 μ²

γ) Όροφοι – Ύψη

			Υψ. στάθμη αφορά της Η'
Υπόγειο ελευθ. ύψος		2.60 μ < 3.00 μ.	
Α' όροφος	,,	3.20 μ > 2.70 μ.	+3.54 μ.
Β' όροφος	,,	3.20 μ > 2.70 μ.	+7.15 μ
Γ' όροφος	,,	3.20 μ > 2.70 μ	+10.39 μ
Δ' όροφος	,,	3.20 μ > 2.70 μ.	+13.55 μ

δ.) Αφετηρία μέτρησης ύψους το σημείο Η' μέσο όψεως στη Ρ.Γ.

ε.) Αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου 6.25 > Δ = 4.40 μ εκ.

στ. Περιφράγματα στη Ρ.Γ και τα πλαγ. όρια 0.70 μ

ζ. Συντελεστής όγκου Σ.Ο = 13.60 × 318.00 + 13.56 × 6 × 8,20 = 4009,6 < 4767.72 μ³

η. Εξώστες – ημιυπαίθριοι χώροι (άρθρο 11 ΓΟΚ/85) βλ. σχέδια.

Α. όροφος		5.78 μ²
Β. όροφος		130.22 μ²
Γ. όροφος		130.22 μ²
Δ όροφος	εξώστης	130.22 μ²
,,	ημιυπ.χ.	80.23 μ²
	Σύνολο	476.67 μ² < 476.77 μ²

θ) Θέσεις σταθμεύσεως (Π.Δ 1339/81 και 1340/81)

Το ακίνητο ανήκει στην Β. Ζώνη και απαιτείται 1 θέση / 20 κλίνες

Περιέχει 47 κλίνες άρα απαιτούνται (47 : 20 = 2,35) 2. θέσεις

Διατίθενται στο υπόγειο: 3 × 12.00 + 4 × 15.00 = 96.00 μ² < 102.00 μ² δηλ. θέσεις 7

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΟΥΤΖΙΝΗ
ΕΡΓΟ	: ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ	: ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΙΣΜΗΝΗΣ ΑΡ. 36 ...... Ο.Τ 309
	: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	: Ι. ΚΟΥΤΣΑΔΕΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
	Ε. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ — ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ — ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-2
ΚΛΙΜΑΚΑ	: 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	: ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

Αριθ. 31602/1273 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην επαρχιακή οδό Τρίπολης - Πύργου, στον οικισμό Μοναστηράκι του Ν. Αρκαδίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 7.10.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 7.11.88 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Ευαγγέλου Ν. Σταθόπουλου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην επαρχιακή οδό Τρίπολης - Πύργου, στον Οικισμό Μοναστηράκι του Ν. Αρκαδίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Σταθόπουλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31602/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου και Σχεδίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της προσθήκης στο ισόγειο, στην πλαϊνή όψη του οικοπέδου με στοιχεία Α - Κ - Ι, γιατί αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ